

Le contenu du Business Plan à titre indicatif

I. Présentation de l'entreprise ou du projet :

1. Identification du projet ;
2. présentation du ou des promoteur(s), ou de l'équipe managériale, leur références professionnelles et/ou les partenaires associés au projet et leur apport respectifs ;
3. processus technologique utilisé ou Description de l'activité;
4. Planning de réalisation ;
5. Les moyens humains nécessaires

II. Etude du marché :

1. Analyse du marché ciblé (Analyse quantitative et qualitative de l'offre et de la demande), notamment la:

- 1.1. Situation du marché local ;
- 1.2. Situation du marché international (dans le cas d'exportation) ;
- 1.3. Situation du marché informel ;

2. Positionnement du produit de la société par rapport au marché.

III. Structure de l'investissement : L'évaluation des coûts des investissements matériels et immatériels détails et coût global de l'investissement

6-1) Structure du coût de l'Investissement :

a) Equipements importés :

Equipements	Montant Dev	M	CV DZD	Stade de réalisation réalisé
Total Importations				

b) Equipements et prestation à réaliser localement :

Bâtiment & travaux de Génie civil :

Terrain			
VRD			
Clôture			
Génie civil et montage charpente			
Logement astreinte			
Bâche à eau + équipts anti-incendie			
Sous Total			

Equipements spécifiques		
Sous Total		
Equipements complémentaires :		
Sous Total		
Equipements de manutention		
Sous Total		
Besoin en fonds de roulement		
Total Général		

IV. Structure de financement : Le montage financier prévu : répartition entre fonds propres et emprunt bancaire

1) **Structure Financière**

7-1) **Structure actuel du capital :**

Actionnaires	Nb Parts	%	Montant
TOTAL			314

7-2) **Structure du capital projetée avec l'entrée de nouveaux investisseurs:**

Actionnaires	Actions	Pourcentage	Montant
Total			

8) Structure de financement projetée :

RUBRIQUES	MONTANT (DZD)	Pourcentage
Coût Investissement		100%
Capital social		57,26%
Crédit bancaire		42,74%

Le projet est prévu d'être financé, dans sa globalité, par les fonds propres, à hauteur de**DA soit**%. Le reste, la banque a été sollicitée pour un crédit bancaire de **DA** représentant% du coût de l'investissement destiné à l'acquisition des équipements importés.

V. Projections financières prévisionnelles :

1. Données d'exploitations prévisionnelles -la projection de l'activité sur un terme prévisionnel de 05 années (au minimum) selon le **modèle SCF**
2. Evolution du cash flow
3. Indices de rentabilités

VII. Les annexes :

- ✓ Acte de propriété ;
- ✓ Livret foncier ;
- ✓ Concessions ;
- ✓ Contrat de location ;
- ✓ Permis de construire ;
- ✓ Agrément et autorisation d'exercice et/ou études techniques réglementaires relatives au projet (sols, nuisance, impact sur l'environnement, ...etc.)- dans le cas des activités réglementées ;
- ✓ Plan d'implantation du site et modalités de suivi technique du projet.
- ✓ Décision d'éligibilité aux avantages ANDI.